



**PASAI DONIBANEKO SAN JUAN KALEKO 25
ZENBAKIKO UDAL-LOKALEAN PIRAGUEN
BILTEGIA ETA GIMNASIOA GAITZEKO PROIEKTUA**

**REDACCIÓN DEL PROYECTO DE HABILITACIÓN
DE ALMACÉN DE PIRAGUAS Y GIMNASIO EN
LOCAL MUNICIPAL DE LA CALLE SAN JUAN 25 DE
PASAI DONIBANE**

DOCUMENTUA.- PLANOAK
DOCUMENTO.- PLANOS

2. DOKUMENTUA.- PLANOAK

DOCUMENTO 2.- PLANOS

ÍNDICE

DOCUMENTO 2.- PLANOS

1.- PLANOS GENERALES Y ESTADO ACTUAL

- 1 01 Situación
- 1 02 Emplazamiento
- 1 03 Estado actual. Planta
- 1 04 Estado actual. Alzados y secciones
- 1 05 Estado actual. Instalaciones existentes
- 1 06 Estado actual. Planta de demoliciones

2.-ARQUITECTURA

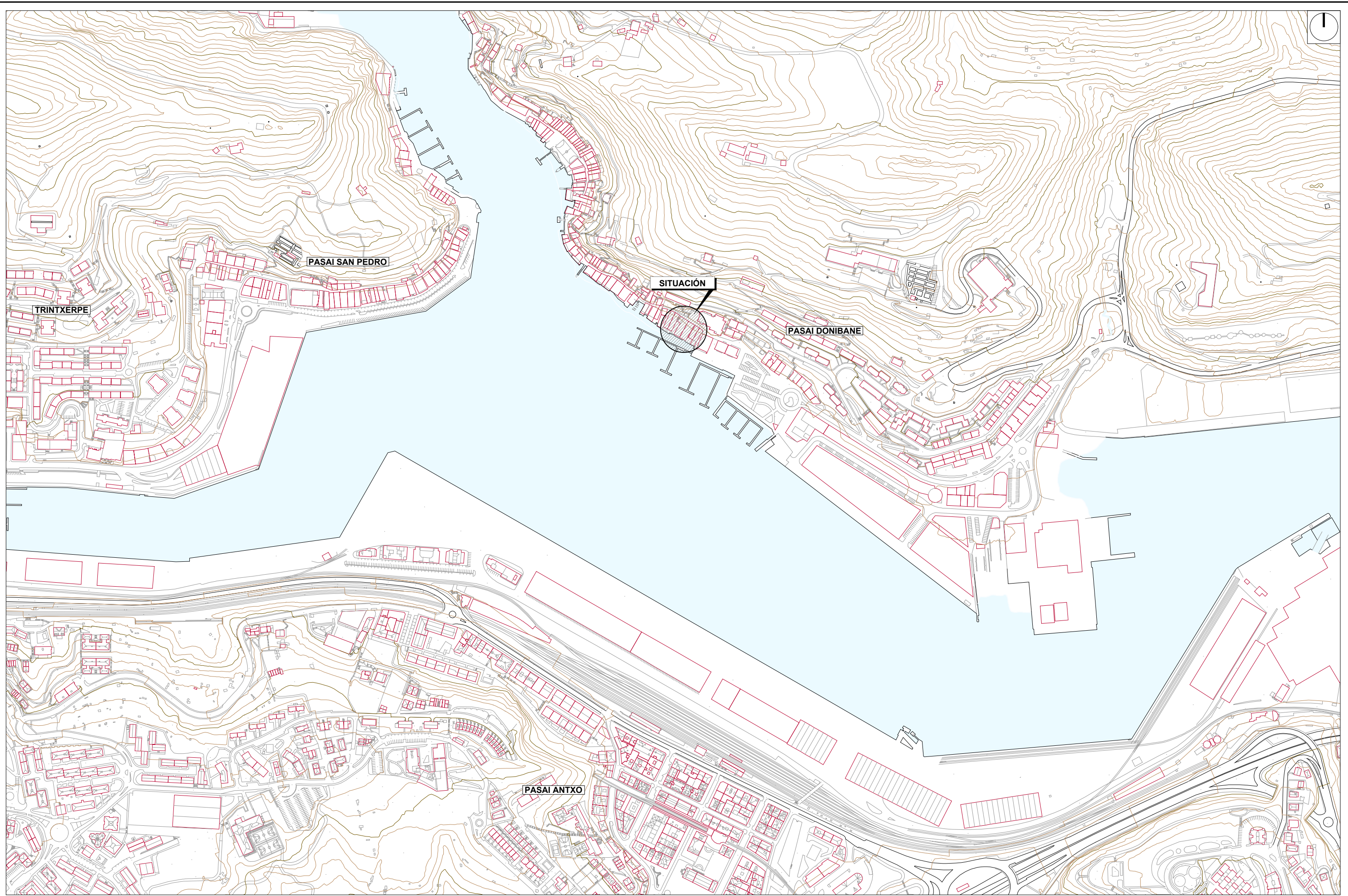
- 2 01 Usos y superficies. Planta
- 2 02 Cotas y acabados. Planta
- 2 03 Alzados y secciones
- 2 04 Memoria de carpintería

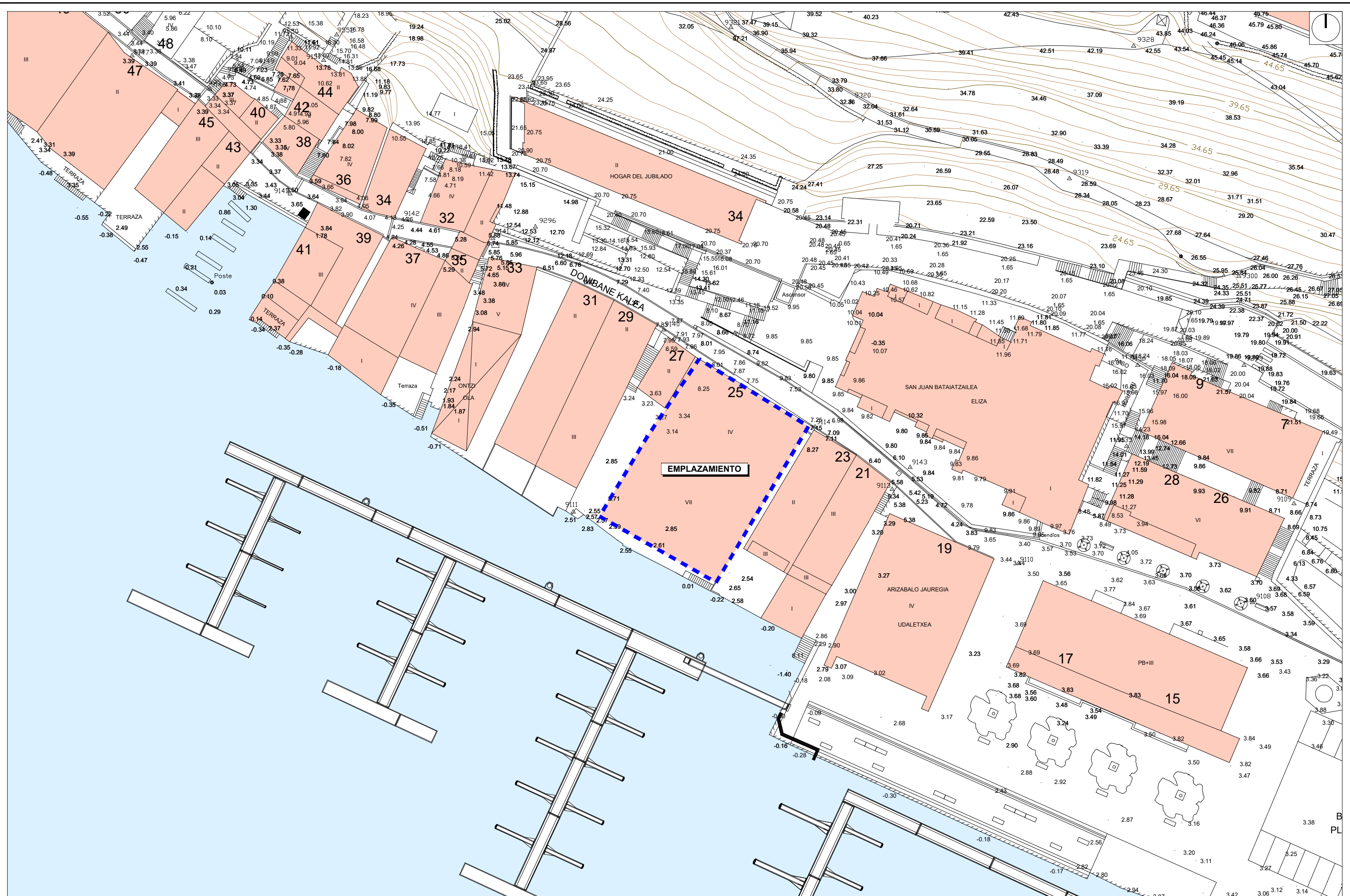
3.- INSTALACIONES

- 3 01 Saneamiento. Planta
- 3 02 Agua Fría y Agua Caliente Sanitaria. Planta
- 3 03 Ventilación. Planta
- 3 04 Iluminación, Seguridad contra incendios, Electricidad y Esquema unifilar. Planta

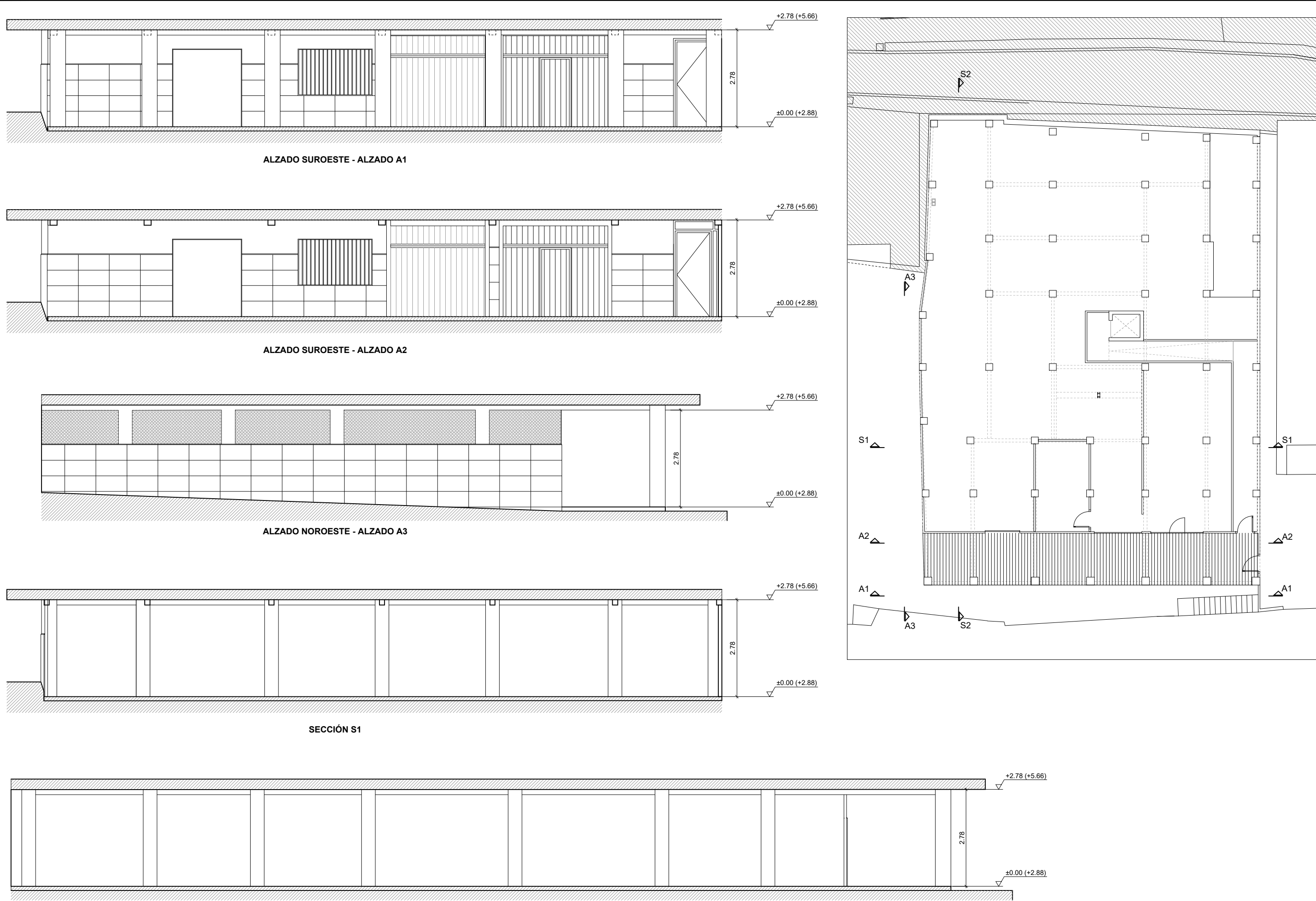
4.- VISTAS 3D

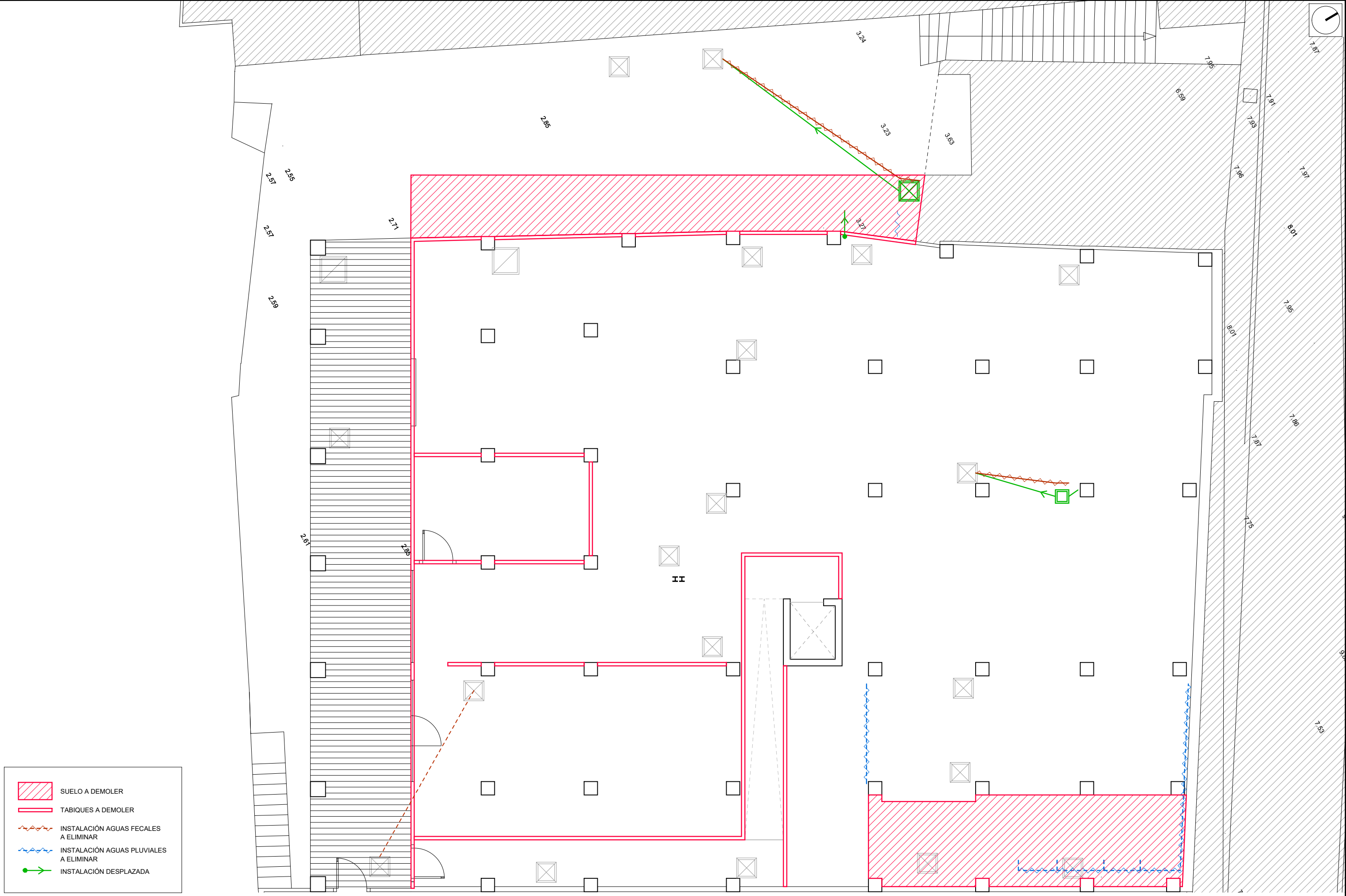
- 4 Imagen exterior.











SUELO A DEMOLER

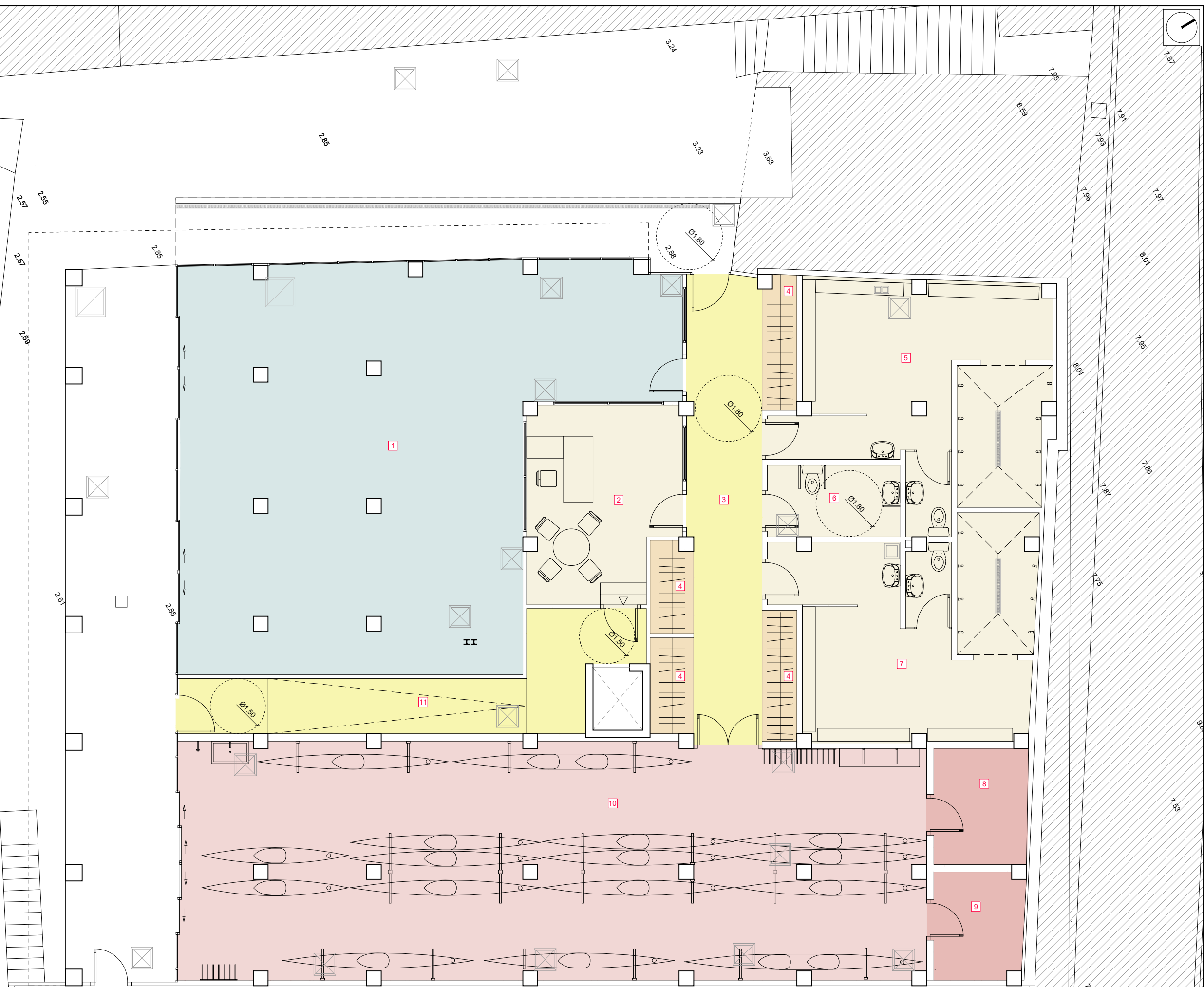
TABIQUES A DEMOLER

INSTALACIÓN AGUAS FECALES A ELIMINAR

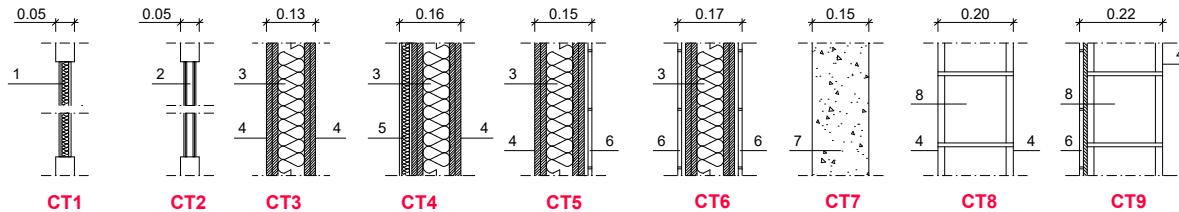
INSTALACIÓN AGUAS PLUVIALES A ELIMINAR

INSTALACIÓN DESPLAZADA

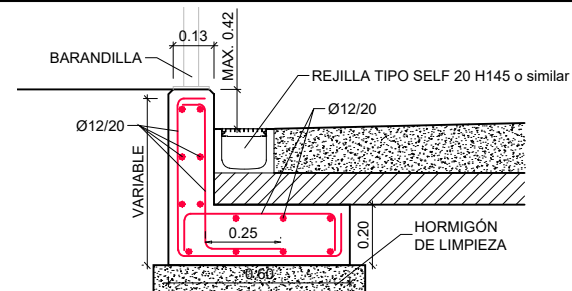
CUADRO DE USOS Y SUPERFICIES		
USOS		SUP. ÚTIL
1	Gimnasio	118.94 m²
2	Oficina	21.06 m²
3	Circulación	24.90 m²
4	Guardarropa	12.76 m²
5	Vestuario 1	38.30 m²
6	Vestuario 2 (adaptado)	7.19 m²
7	Vestuario 3	36.00 m²
8	Instalaciones	8.24 m²
9	Almacén / Taller	7.23 m²
10	Almacén de piraguas	128.73 m²
11	Acceso al portal	22.14 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		425.49 m²
12	Porche exterior	56.82 m²



- 1- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON R.P.T. CON PANEL FENÓLICO AZUL DE 6mm CON AISLAMIENTO Y CHAPA INTERIOR
- 2- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON R.P.T. CON VIDRIO DOBLE Y CÁMARA (4+4 / 16 / 4+4mm)
- 3- TABIQUE DE DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO (1.5+1.5 / 7 / 1.5+1.5cm)
- 4- PINTURA PLÁSTICA
- 5- PANEL FENÓLICO AZUL CON AISLAMIENTO Y CHAPA INTERIOR
- 6- ALICATADO DE GRES
- 7- HORMIGÓN
- 8- BLOQUE DE HORMIGÓN 20cm.



DETALLES DE CERRAMIENTOS
E(A3)=1/20



DETALLE MURETE DE HORMIDÓN ARMADO CON BARANDILLA
E(A3)=1/25

La Cota de Acabado*= ±0.00 del proyecto
corresponde a una Cota Absoluta= +2.88

LEYENDA DE CIERRES

- TRASDOSADO DE PLACA DE YESO LAMINADO
- TABIQUE DE PLACA DE YESO LAMINADO
- MAMPARA FENÓLICA
- MURETE DE HORMIGÓN ARMADO
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON R.P.T.
- BLOQUE DE HORMIGÓN 20 cm.

LEYENDA DE ACABADOS

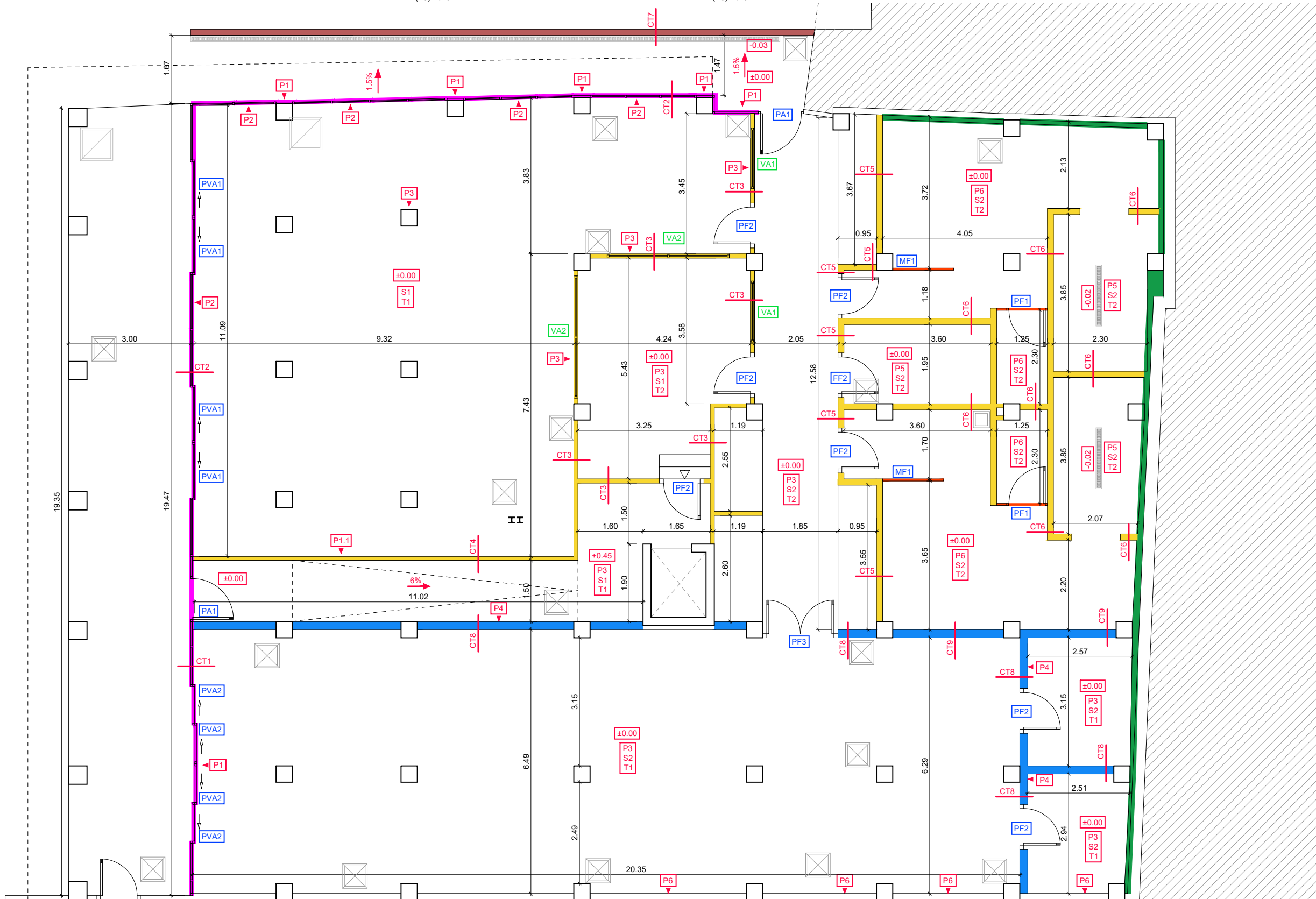
- P1 PANEL SANDWICH CON ACABADO FENÓLICO
- P1.1 TRASDOSADO FENÓLICO
- P2 VIDRIO
- P3 PINTURA PLÁSTICA
- P4 YESO + PINTURA
- P5 ALICATADO
- P6 RASEO + PINTURA
- S1 SUELO DE VINILO ASPECTO MADERA
- S2 BALDOSA GRES
- T1 TECHO SIN REVESTIR
- T2 FALSO TECHO REGISTRABLE VINÍLICO 60x60

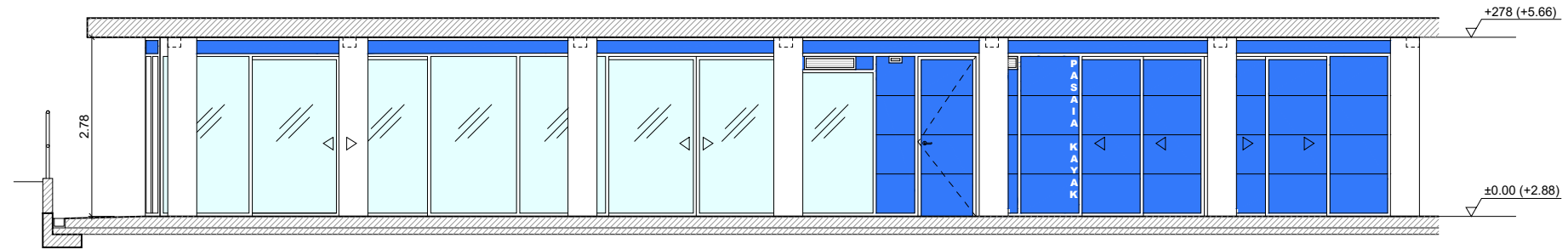
CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON R.P.T.

- PA1 PUERTA EXTERIOR PANELADA CON PANEL FENÓLICO AZUL
- PVA1 PUERTA - VENTANA CORREDERA DE VIDRIO
- PVA2 PUERTA - VENTANA CORREDERA DE PANEL
- VA1 VENTANA ALTA 50x150 cm.
- VA2 VENTANA ALTA 50x300 cm.

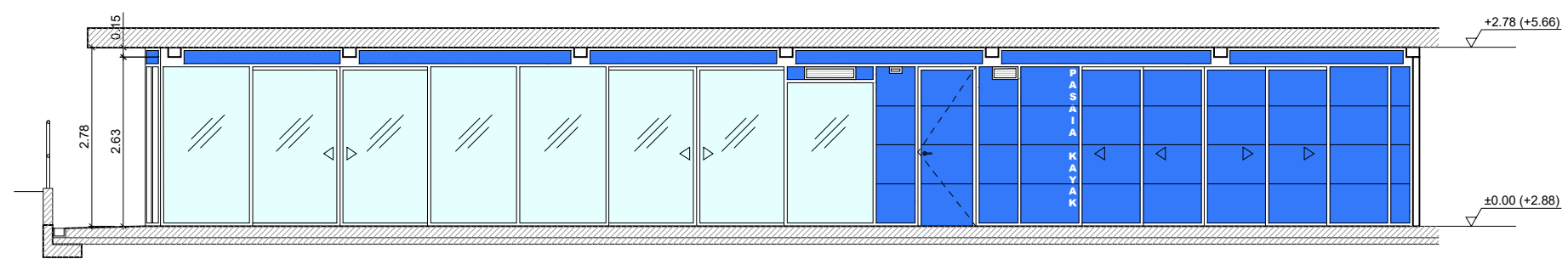
PUERTAS FENÓLICAS

- PF1 PUERTA FENÓLICA
- PF2 PUERTA FENÓLICA BATIENTE INTERIOR 90cm.
- PF3 PUERTA FENÓLICA BATIENTE INTERIOR DOBLE 180cm.

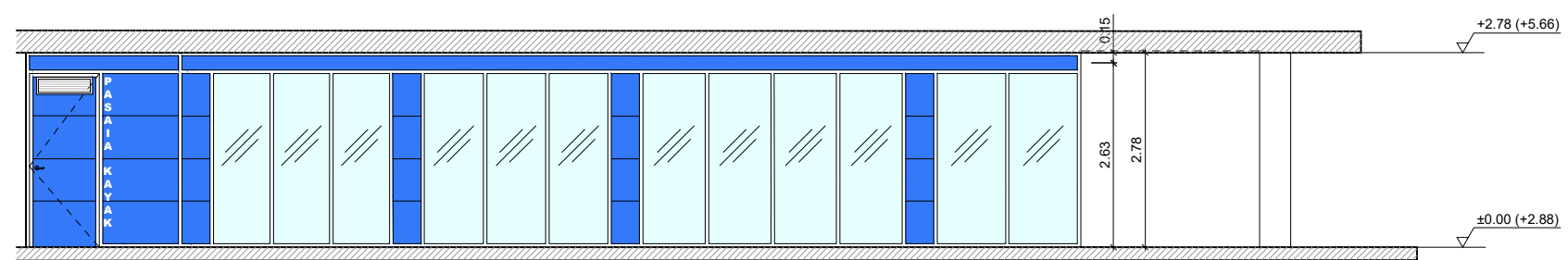




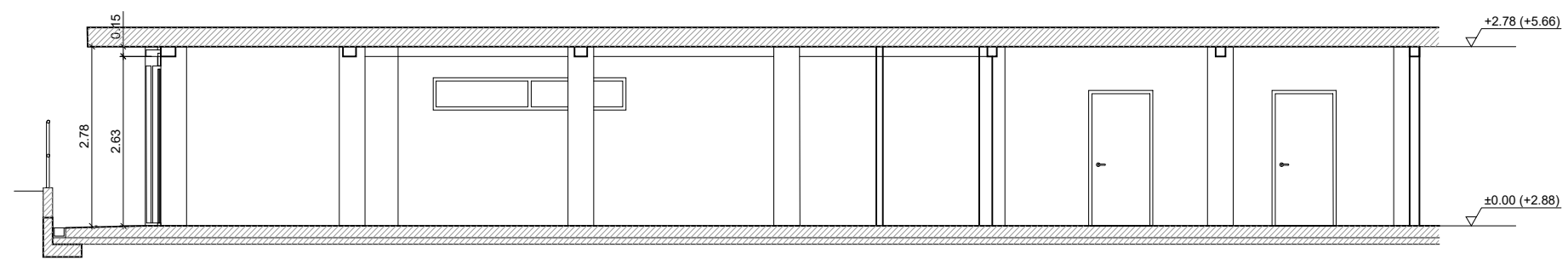
ALZADO SUROESTE - ALZADO A1



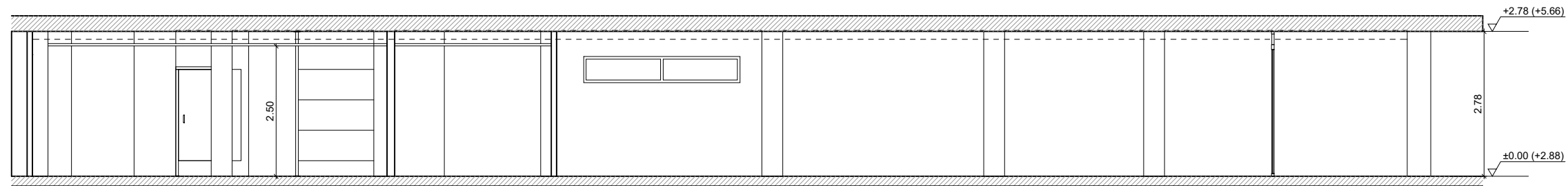
ALZADO SUROESTE - ALZADO A2



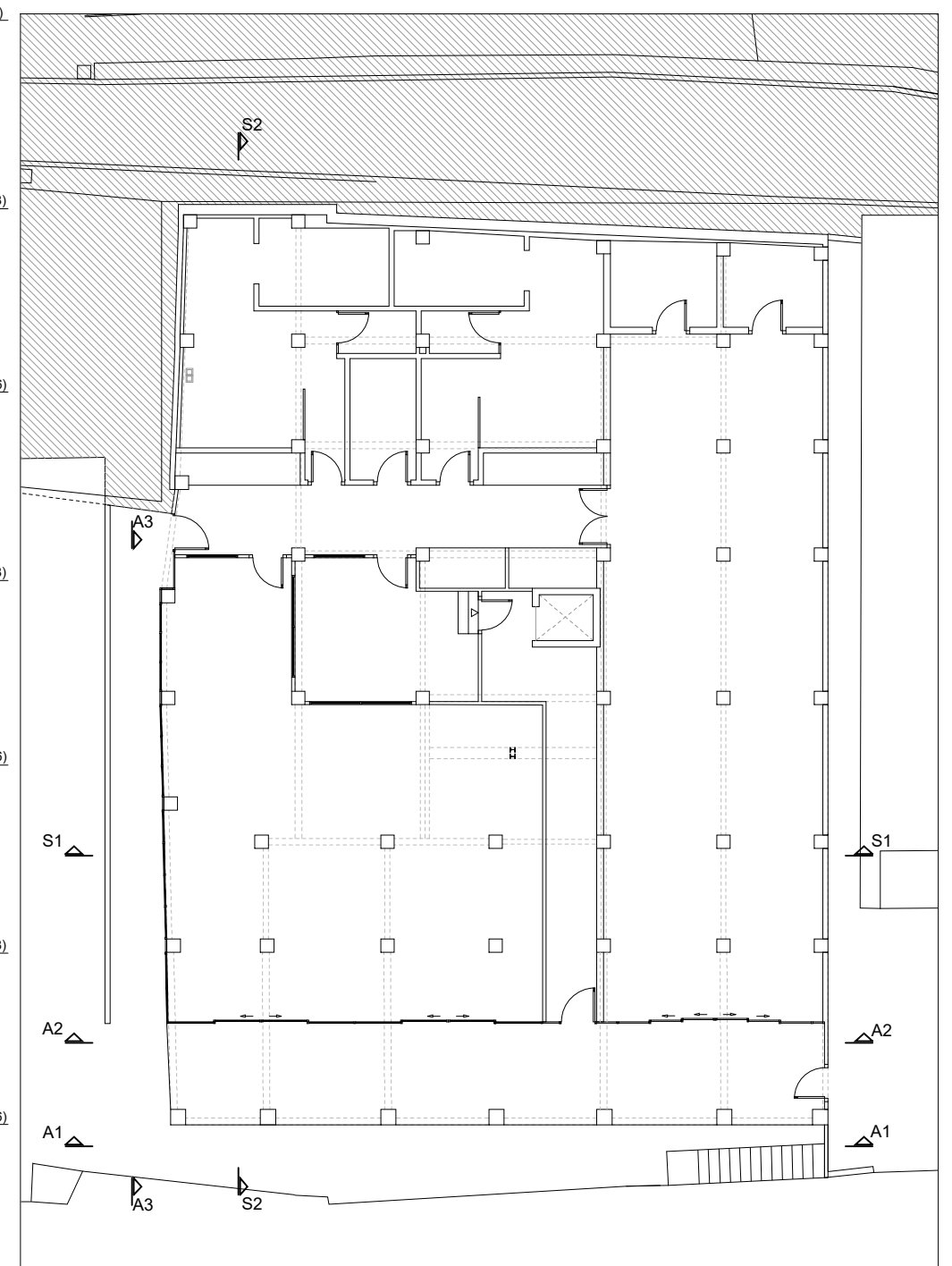
ALZADO NOROESTE - ALZADO A3

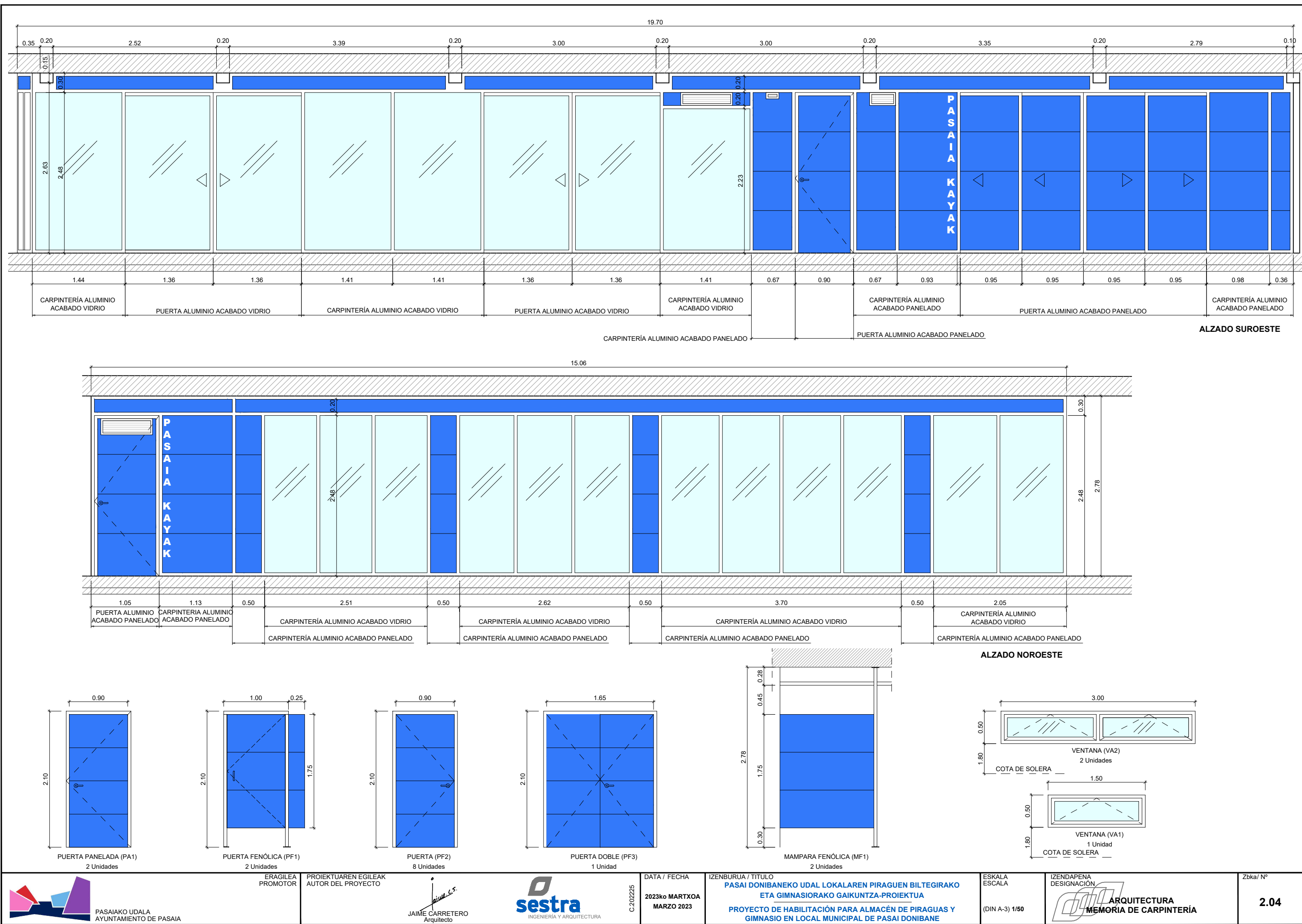


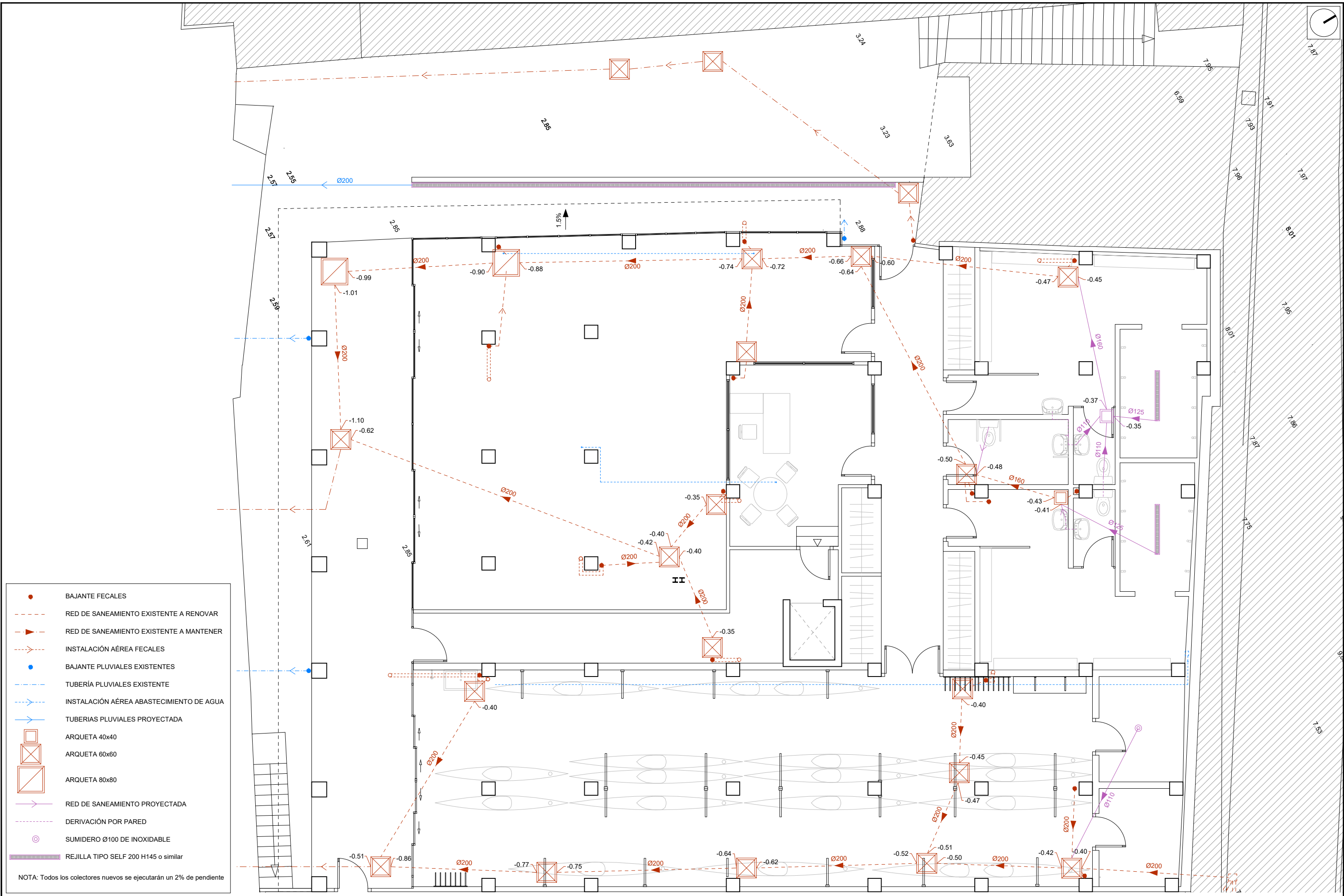
SECCIÓN S1

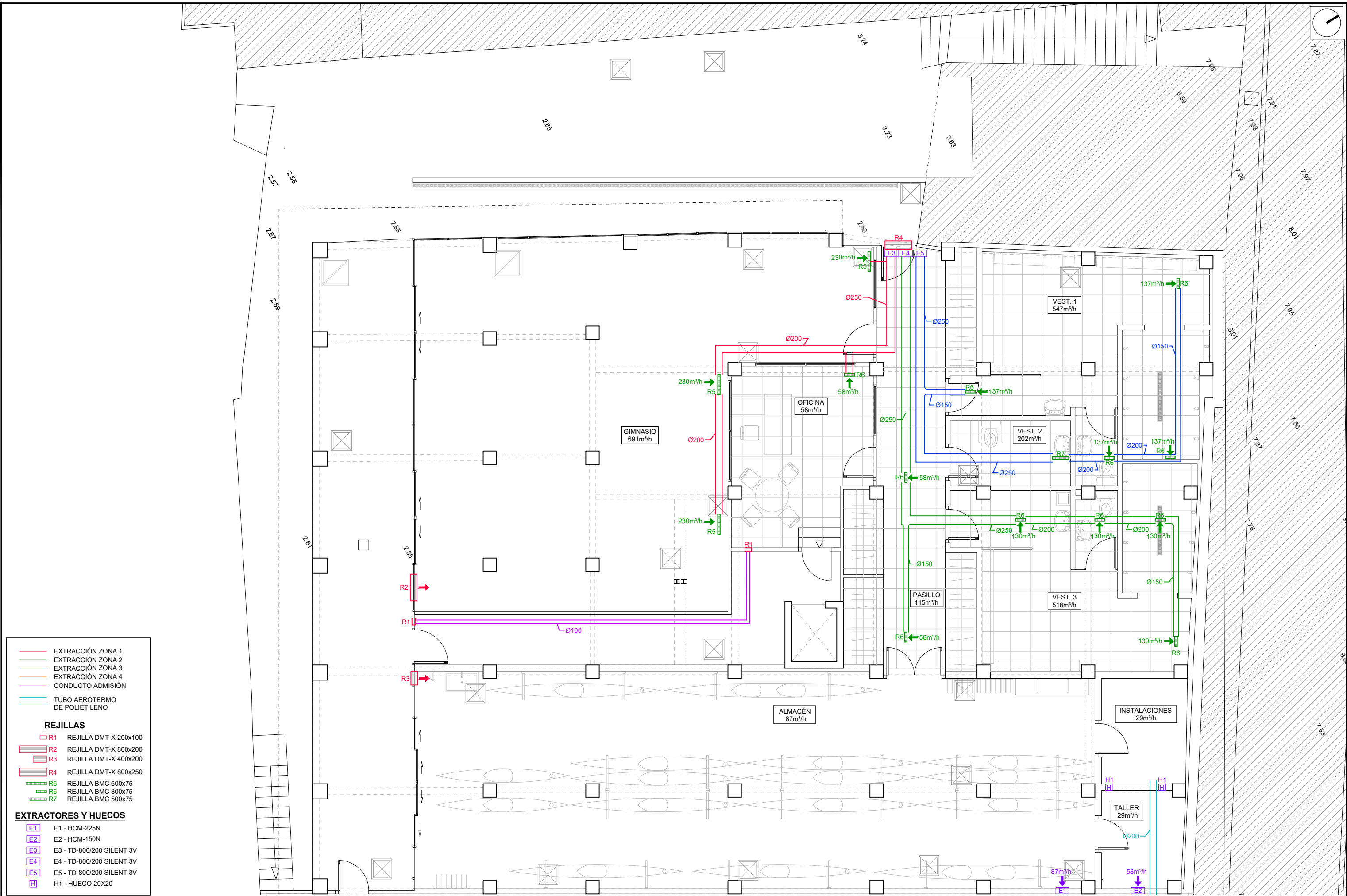


SECCIÓN S2









EXTRACCIÓN ZONA 1

EXTRACCIÓN ZONA 2

EXTRACCIÓN ZONA 3

EXTRACCIÓN ZONA 4

CONDUCTO ADMISIÓN

TUBO AEROTERMO DE POLIETILENO

REJILLAS

R1

REJILLA DMT-X 200x100

R2

REJILLA DMT-X 800x200

R3

REJILLA DMT-X 400x200

R4

REJILLA DMT-X 800x250

R5

REJILLA BMC 600x75

R6

REJILLA BMC 300x75

R7

REJILLA BMC 500x75

EXTRACTORES Y HUECOS

E1

E1 - HCM-225N

E2

E2 - HCM-150N

E3

E3 - TD-800/200 SILENT 3V

E4

E4 - TD-800/200 SILENT 3V

E5

E5 - TD-800/200 SILENT 3V

H1

H1 - HUECO 20X20

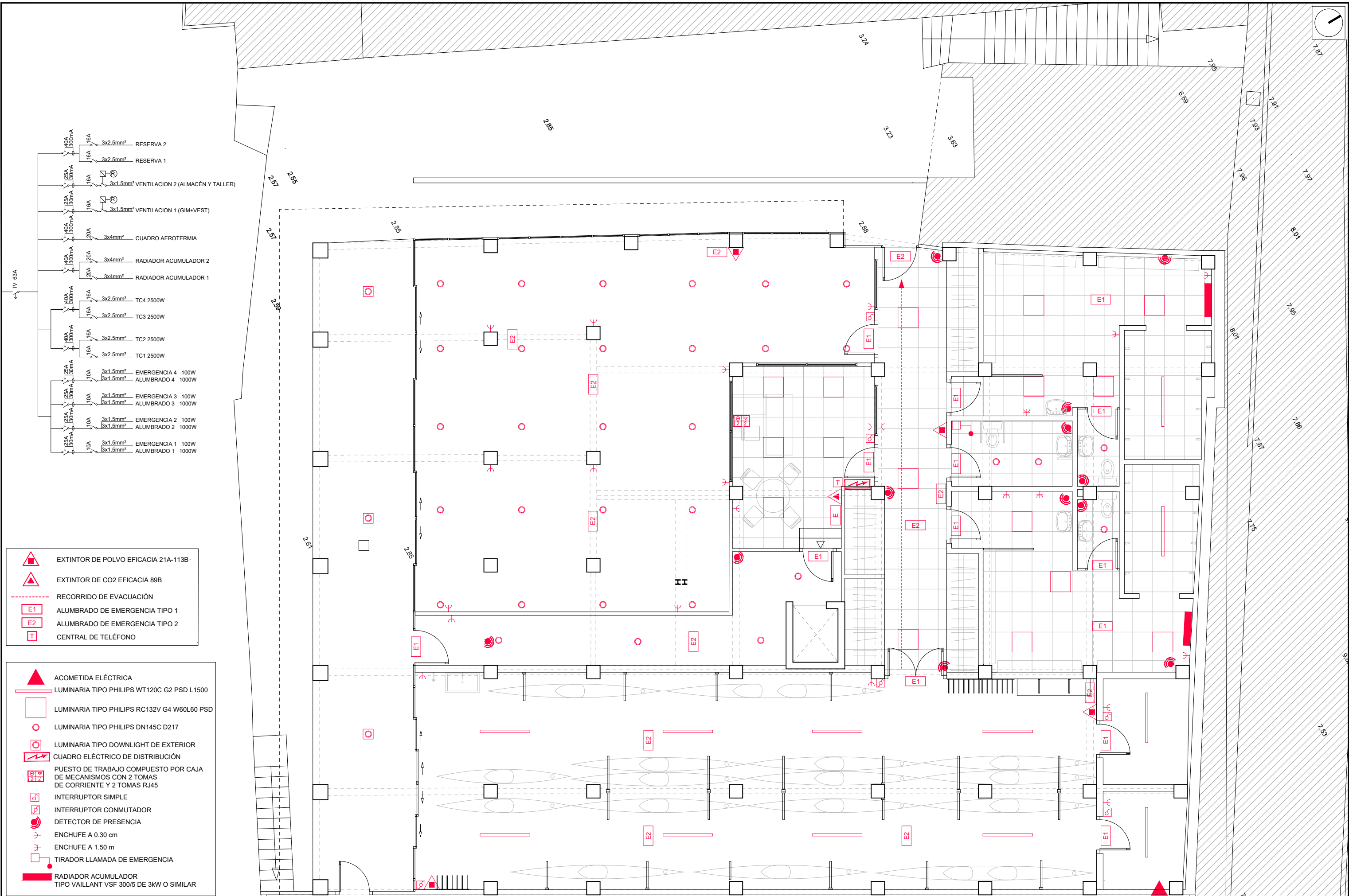
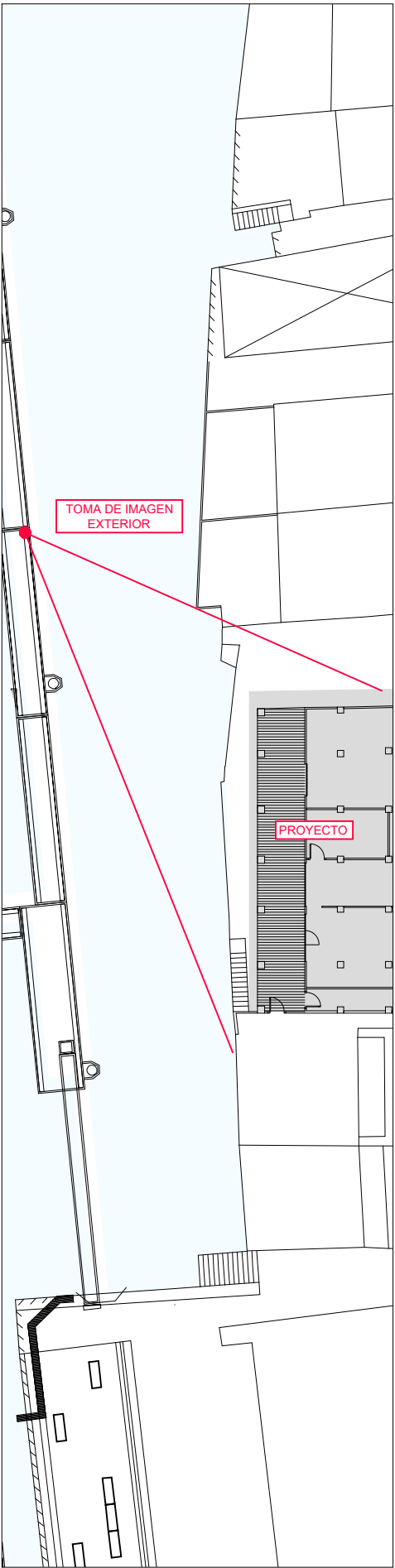




IMAGEN DE ESTADO ACTUAL



IMAGEN EXTERIOR DE PROYECTO



PLANTA



Zuatzu Kalea, 2
Edificio Igeldo, local 10
20018 Donostia-San Sebastián
Gipuzkoa

T. +34 943 316 655
F. +34 943 316 273

www.sestra.es